

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-PT ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và các Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022 và số 08/QĐ-SCBSBA ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CTHADS, ngày 28/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CTHADS ngày 07/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc cưỡng chế kê biên lý, xử tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0033/23.08/THA/KD9/EXIMA ngày 04/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E XIM;

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:**

Tài sản kê biên của Công ty TNHH Đức Minh Đạt và vợ chồng ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh (theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định):

Các tài sản là khung, thanh sắt, tôn nằm rải rác trong khuôn viên nhà xưởng Công ty TNHH Đức Minh Đạt, địa chỉ: Quốc lộ 19, thôn Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định. Hiện trạng, chất lượng tài sản: Khung thanh sắt bị rỉ sét, hư hỏng không thể tái sử dụng, chỉ có giá trị bán phế liệu; tôn bị mục, rỉ sét, không thể tái sử dụng, chỉ có giá trị bán phế liệu. Tổng khối lượng: 20.810 kg (Hai mươi nghìn, tám trăm mười kilôgam).

Giá khởi điểm bán đấu giá: **166.480.000 đồng** (Một trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; số điện thoại: 0256.3546855.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ các tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Cục (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hồng Vinh